

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
NR. 686 /23.05.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului "**REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE**" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență 2021-2026 și a cheltuielilor aferente proiectului

Consiliul Local al Comunei CĂLINEȘTI OAȘ, întrunit în ședința a 8-a, ordinară din data de 27.05.2022..

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei CĂLINEȘTI OAȘ, înregistrat cu nr. 687/23.05.2022 , prin care se susține necesitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității prin implementarea proiectului **'REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE "** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, *Componenta 10 – Fondul local, investiția I.3. – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;*

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 688/23.05.2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

- prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 1 alin. (2) lit. a), precum și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile din Pilonul IV – Coeziune economică, socială și teritorială, Componenta C10 – Fondul local al Planului Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană în data de 27 septembrie 2021 și de către Consiliul UE în 28 octombrie 2021;

- prevederile art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor

europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- prevederile art. 2 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 209/2022;

- prevederile pct. 4.2.9. din Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;

- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 649/2022 pentru aprobarea Schemei de ajutor de stat "Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență - PNRR/2022/C10 - Fondul Local - promovarea infrastructurii de reîncărcare pentru vehicule electrice"

- avizul favorabil al comisiei de specialitate NR.1-Activitati economico-financiare, Agricultură și Invățământ, Sînităte și Familie din cadrul Consiliului local Calinesti Oaș

- avizul favorabil al comisiei de specialitate Nr.2- Juridică și de Disciplină , Amenajarea teritoriului și Urbanism juridic din cadrul Consiliului local și administrație publică locală a Consiliului local

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b, art. 139 alin. (3), lit. d), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 197 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Proiectul **'REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE'**, cu o valoare totală estimată de **1.165.691** lei fără TVA, conform Anexei nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă participarea în cadrul proiectului **'REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE'** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, *Componenta 10 – Fondul local*, investiția *I.3. – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.*

Art.2. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției, conform Anexei nr. 2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă cheltuielile legate de proiect, inclusiv a cheltuielilor neeligibile pe care comuna CĂLINEȘTI OAȘ trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului.

(2) Se aprobă ca valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului să fie efectuate numai din surse proprii sau atrase ale bugetului local.

Art.4. Se aprobă descrierea sumară a investiției, prevăzută în anexa nr. 3 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Primăriei comunei CĂLINEȘTI OAȘ.

Art.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei CĂLINEȘTI OAȘ, dl. Birtoc Vasile Dinu.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei CĂLINEȘTI OAȘ, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Instituția Prefectului - județul Satu Mare;
- primarului comunei CĂLINEȘTI OAȘ;
- la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

INIȚIATOR:

PRIMAR,

Birtoc Vasile Dinu



**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
LUCUȚ RAMONA-MĂRIOARA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLINEȘTI OĂȘ

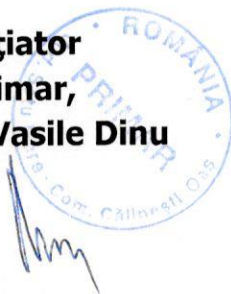
Anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre nr. 686 / 23.05.2022

DEVIZ GENERAL						
ELIGIBIL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
REABILITARE ENERGETICĂ LA DISPENSAR UMAN CALINEȘTI						
Curs euro: 4,9227		lei		din data:		01/05/21
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	1	2	2,1	3	4	4,1
CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0
CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0
CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ						
3.1	Studii	0	0	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	0	0	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	4.000	813	760	4.760	967
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000	1.016	950	5.950	1.209
3.5	Proiectare	69.000	14.017	13.110	82.110	16.680
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.000	4.266	3.990	24.990	5.076
3.5.4	documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0	0	0
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000	1.625	1.520	9.520	1.934
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000	8.126	7.600	47.600	9.669
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000	2.031	1.900	11.900	2.417
3.7	Consultanță	50.000	10.157	9.500	59.500	12.087
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000	10.157	9.500	59.500	12.087
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	25.000	5.079	4.750	29.750	6.048
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului	10.000	2.031	1.900	11.900	2.417
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000	1.016	950	5.950	1.209
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000	1.016	950	5.950	1.209
3.8.2	Dirigenție de șantier	15.000	3.047	2.850	17.850	3.626
TOTAL CAPITOL 3		163.000	33.111	30.970	193.970	39.403
CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ						
4.1	Construcții și instalații	671.000	136.307	127.490	798.490	162.206
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.000	2.031	1.900	11.900	2.417
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	309.200	62.811	58.748	367.948	74.745
4.4	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		990.200	201.150	188.138	1.178.338	239.368

CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de santier	5.000	1.016	950	5.950	1.209
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0	0	0
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	5.000	1.016	950	5.950	1.209
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	7.491	1.522	0	7.491	1.522
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.405	692	0	3.405	692
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	681	138	0	681	138
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	3.405	692	0	3.405	692
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0	0	0	
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	0	0	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		12.491	2.537	950	13.441	2.730
CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0	0
TOTAL DEZIZ GENERAL		1.165.691	238.799	270.056	1.385.747	281.502
din care C+M		681.000	138.998	129.300	810.390	164.623
Beneficiar/Investitor: COMUNA CALINESTI OAS				Intocmit: ARH. RAZVAN TURCANU		



**Inițiator
Primar,
Birtoc Vasile Dinu**



**Vizat de legalitate,
Secretar general,
Lucuț Ramona-Mărioara**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLINEȘTI OĂȘ

Anexa nr. 2 la Proiectul de hotărâre nr. 686 / 23.05.2022

NOTA DE FUNDAMENTARE

<p>Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.3. - <i>Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</i></p>	<p>Titlu apel proiect – PNRR/2022/C10- apel comun destinat unităților administrativ-teritoriale și subdiviziunilor UAT de pe tot teritoriul României, care cuprinde toate investițiile aferente COMPONENTEI 10 - Fondul local</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Comuna Călinești Oaș este situată în partea de vest a Depresiunii Țării Oașului, și în partea de nord-est a județului Satu Mare, la o distanță de 40 de km de municipiul Satu Mare, reședința județului, la 15 km de orașul Negrești Oaș și la 60 km față de municipiul Baia Mare.</p> <p>Comuna se întinde pe o suprafață de 4188 ha, din care 828 ha intravilan și 3360 ha extravilan, are o populație de 5133 locuitori, iar din punct de vedere administrativ, cuprinde satele: Călinești Oaș - centru administrativ, Lechința, Coca, Pășunea Mare, se învecinează: la nord cu localitatea Gherța Mică, la sud cu Prilog Vii și Livada, la est cu satul Boinești, la vest cu localitatea Turulung., reprezentând, practic, granița dintre Țara Oașului și Ugocea.</p> <p>Suprafață: 4188 ha Intravilan: 828 ha Extravilan: 3360 ha Populație: 5125 Gospodării: 1739 Nr. locuințe: 1820 Nr. grădinițe: 4 Nr. școli: 4 Numele localităților aflate în administrație: Călinești-Oaș, Coca, Lechința, Pășunea Mare</p>
<p>2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>Clădirea reabilitată/modernizată/ nu va fi exploatată comercial, nu va fi utilizată pentru desfășurarea unor activități economice și va fi pusă la dispoziția tuturor utilizatorilor în mod nediscriminatoriu.</p>
<p>3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local</p>	<p>La renovarea energetică moderată a clădirii dispensarului se vor avea în vedere proiectele deja implementate la nivel local.</p>
<p>4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local</p>	<p>La renovarea energetică moderată a clădirii dispensarului se vor avea în vedere proiectele în curs de implementare la nivel local.</p>

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	La renovarea energetică moderată a clădirii dispensarului se vor avea în vedere proiectele pentru care se aplică la finanțare.
6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Având în vedere că investiția are în vedere renovarea energetică moderată a clădirii dispensarului din localitatea Călinești-Oaș, se previzionează ca efect pozitiv creșterea eficienței energetice a clădirii și, implicit, sporirea gradului de confort termic și cheltuieli energetice diminuate.
7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Se propune reabilitarea și modernizarea clădirii existente a școlii, astfel încât să corespundă atât nevoilor utilizatorilor cât și normelor și normativele în vigoare.
8. Descrierea procesului de implementare	<p>La cererea beneficiarului se dorește modernizarea și reabilitarea construcției existente, rezultând astfel următoarele lucrări:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Termoizolarea peretilor exteriori cu polistiren 15 cm + realizare finisaj cu tencuiala decorativa - Termoizolarea planșeului peste etaj cu vata minerala 25 cm - Refacerea sarpantei pe structura de lemn și montarea unei invelitori din tigla ceramica - Hidroizolarea invelitorii - Refacerea sistemului de preluare ape pluviale de pe invelitoare - Desfacerea tuturor pardoselilor - Desfacerea tuturor tencuielilor - Realizare pardoseli noi cu placaje ceramice și parchet - Realizarea finisajelor interioare la pereti (tencuieli+glet+zugravell ultralavabile) - Realizarea finisajelor interioare la tavane (tencuieli+glet+zugravell ultralavabile) - Inchiderea caselor de scara și montarea de uși pline de lemn la nivelul acestora - Inlocuirea tamplariilor interioare și exterioare cu tamplarii din PVC cu geam tripan - Montarea unui chepeng metalic rezistent la foc în holul de la etaj - Realizare instalatii de hidranti interiori și exteriori - Inlocuirea în totalitate a instalatiilor electrice - Inlocuirea în totalitate a instalatiilor termice - Realizare trotuare garda din beton turnat monolit -Amplasarea de panouri fotovoltaice și solare pe invelitoarea clădirii -inlocuirea centralei termice existente cu o centrala pe peleti
9. Alte informații	-

**Inițiator
Primar,
Birtoc Vasile Dinu**



**Vizat de legalitate,
Secretar general,
Lucuț Ramona-Mărioara**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Se propune reabilitarea și modernizarea clădirii existente a dispensarului, astfel încât să corespundă atât nevoilor utilizatorilor cât și normelor și normativele în vigoare.

La cererea beneficiarului se dorește modernizarea și reabilitarea construcției existente, rezultând astfel următoarele lucrări:

- Termoizolarea peretilor exteriori cu polistiren 15 cm + realizare finisaj cu tencuiala decorativa
- Termoizolarea planseului peste etaj cu vata minerala 25 cm
- Refacerea sarpantei pe structura de lemn și montarea unei invelitori din tigla ceramica
- Hidroizolarea invelitorii
- Refacerea sistemului de preluare ape pluviale de pe invelitoare
- Desfacerea tuturor pardoselilor
- Desfacerea tuturor tencuielilor
- Realizare pardoseli noi cu placaje ceramice și parchet
- Realizarea finisajelor interioare la pereti (tencuieli+glet+zugravell ultralavabile)
- Realizarea finisajelor interioare la tavane (tencuieli+glet+zugraveli ultralavabile)
- Inchiderea caselor de scara și montarea de usi pline de lemn la nivelul acestora
- Inlocuirea tamplariilor interioare și exterioare cu tamplarii din PVC cu geam tripan
- Montarea unui chepeng metalic rezistent la foie în holul de la etaj
- Realizare instalatii de hidranti interiori și exteriori
- Inlocuirea în totalitate a instalatiilor electrice
- Inlocuirea în totalitate a instalatiilor termice
- Realizare trotuare garda din beton turnat monolit
- Amplasarea de panouri fotovoltaice și solare pe invelitoarea clădirii
- Înlocuirea centralei termice existente cu o centrala pe peleti.

Inițiator
Primar,
Birtoc Vasile Dinu



Vizat de legalitate,
Secretar general,
Lucuț Ramona-Mărioara